

---

**I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD**  
**ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ**  
**IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH**  
**- PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO**  
**DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.**

INWESTOR: Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
ul. Ks. Jana Pojdy 100  
44-213 Książenice

ADRES INWESTYCJI: 44-213 Książenice  
ul. Ks. Jana Pojdy 100  
działka nr 2564/197

KATEGORIA OBIEKTU BUD. IX (elementy obiektu – budynek szkoły)

JEDN. ADMINISTRACYJNA: POWIAT RYBNICKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CZERWIONKA-LESZCZYNY  
OBRĘB EWIDENCYJNY: KSIĄŻENICE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Katarzyna Michalik upr. 20/SLOKK/2018	
KONSTRUKCJA:	inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Arkadiusz Pałalas	

---

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - SPIS TREŚCI:**

strony:

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot i cel opracowania	3
3.	Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego	3-4
4.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
5.	Sposób użytkowania i program użytkowy	4
6.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4-5
7.	Charakterystyczne parametry geometryczne	5
8.	Liczba lokali	5
9.	Dostęp osób niepełnosprawnych	5
10.	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	5
11.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów ze źródeł odnawialnych	6
13.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących Temperaturę w pomieszczeniach	6
14.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
15.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
16.	Uwagi końcowe	7

**DOKUMENTY DO PROJEKTU:**

•	Oświadczenie projektantów	8
•	Uprawnienia projektantów + aktualna izba inżynierów	9-13
•	PS-1 Plan sytuacyjny w skali 1:500	14

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

skala:

strony:

**Projekt zmian istotnych**

RZ.01	Przebudowa elewacji – wymagania ogólne	1:100	15
RZ.03	Elewacje półn, półd i zach – stan istniejący i projektowany	1:200	16
RZ.04	Elewacje wschodnia – stan istniejący i projektowany	1:200	17

---

## 1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Inwestora;
- 2) Wizja lokalna przedmiotowej działki;
- 3) Wykonana inwentaryzacja budowlana w wymaganym zakresie;
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- 5) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 8) Projekt Architektoniczno-Budowlany „Projekt przebudowy elewacji i remont przegród zewnętrznych budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Ligonia w Książenicach” zatwierdzony decyzją nr 352/2024 z dnia 29.10.2024 r. wydaną przez Starostę Rybnickiego.

## 2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Szkoły Podstawowej im. Stanisława Ligonia w Książenicach, który zlokalizowany jest przy ulicy Ks. Jana Pojdy 100 w Książenicach, na parceli nr 2564/197.

Opracowanie ma na celu wykonanie projektu zmian istotnych do zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy elewacji wraz z wykonaniem remontu części zewnętrznych przegród budowlanych budynku szkoły.

### Projekt zmian obejmuje zmiany istotne w zakresie:

- Zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2% - na podstawie Prawo Budowlane, art. 36a, ust. 5 pkt. 2b).

Inwestycja poszerza pierwotny zakres o przebudowę i remont części elewacji nie uwzględnionych w projekcie pierwotnym, w tym obejmuje zmianę otworów okiennych.

## 3. Opis ogólny zamierzenia inwestycyjnego

### 3.1. Zakres robót objętych projektem pierwotnym

#### Przebudowa elewacji:

- zmiana układu stolarki okiennej na części elewacji wschodniej (przymurowanie i zamurowanie otworów) wraz z montażem stolarki pożarowej E30.

#### Remont przegród zewnętrznych:

- usunięcie istniejącego ocieplenia styropianowego i wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej niepalnej A1 (odporność ogniowa przegrody REI60) na ścianie zewnętrznej poddawanej przebudowie;

- 
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku;
  - usunięcie istniejącego przekrycia dachowego dachu niższego części sali sportowej (nad pomieszczeniami przy sali sportowej) i wykonanie nowego przekrycia (ocieplenie + pokrycie) o odporności ogniowej RE30;
  - docieplenie pozostałej części dachu budynku od strony pokrycia i wykonanie nowego pokrycia dachowego o odporności ogniowej NRO.

### **3.2. Zakres robót objętych projektem zamiennym**

#### Przebudowa elewacji:

- zamurowanie otworu okiennego na elewacji północnej w poziomie kondygnacji parteru;
- podmurowanie otworu okiennego na elewacji południowej w poziomie kondygnacji parteru wraz z montażem stolarki pożarowej o odporności ogniowej EI60.

#### Remont przegród zewnętrznych:

- usunięcie istniejącego ocieplenia styropianowego i wykonanie elewacyjnych oddzieliń pożarowych:
  - na elewacji północnej – pionowy pas niepalny EI60 z wełny mineralnej szerokości 4,0 m;
  - na elewacji południowej – pionowy pas niepalny EI60 z wełny mineralnej szerokości 2,0 m;
  - na elewacji północnej, wschodniej i południowej – międzykondygnacyjny poziomy pas niepalny o odporności ogniowej EI60 z wełny mineralnej szer. 1,0 m.

#### Uwagi do zakresu robót:

Prace inwestycyjne obejmować będą prace budowlane w obrębie budynku. Nie przewiduje się robót budowlanych na działce wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia. Lokalizacja budynku na działce pozostanie bez zmian. Obszar oddziaływania nie ulegnie zmianie – jak dla stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne, wody podziemne i powierzchniowe, nie stwarza także zagrożenia dla istniejącej zieleni. Przedmiotowa działka nie jest objęta programem Natura 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiadujące.

## **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Rodzaj obiektu – budynek użyteczności publicznej - szkoła podstawowa (bez zmian).
- Kategoria obiektu budowlanego – IX kategoria obiektu budowlanego (bez zmian).

## **5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy**

### Sposób użytkowania i program użytkowy budynku (bez zmian)

Budynek użyteczności publicznej stanowiący szkołę z salą sportową.

## **6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

### Układ przestrzenny i forma architektoniczna (bez zmian).

Budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej murowanej.

Obiekt składa się z dwóch zasadniczych części: szkolnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem oraz jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej części hali sportowej.

#### Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przebudowywanych i remontowanych przegród

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm oraz gazobetonu gr. 25 cm, docieplone styropianem gr. 12 cm, otynkowane. Stolarka okienna PVC.

## 7. Charakterystyczne parametry geometryczne

#### Charakterystyczne parametry geometryczne (bez zmian)

- Liczba kondygnacji budynku: 3 (część szkolna) / 1 (sala sport.)
  - w tym kondygnacji podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie)
  - w tym kondygnacji nadziemnych: 2
- Długość całkowita: 52,56 m
- Szerokość całkowita: 50,16 m
- Wysokość maksymalna: ok. 8,60 m
- Powierzchnia użytkowa pom. nadziemna: 1632,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia piwnic: 115,55 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1304,25 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto: 9016,63 m<sup>3</sup>

#### Charakterystyczne parametry materiałowe (rozwiązania projektowane)

Rodzaj roboty	Materiał	Izolacyjność przegrody
Zamurowanie i podmurowanie części otworów okiennych	Bloczek gazobetonowy	-----
Wymiana ocieplenia i wykonanie pasów elewacyjnych oddzielenia pożarowego (R)EI60	Wełna mineralna (A1) 16 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$	0,199 W/m <sup>2</sup> K
Wymiana stolarki okiennej	Okno aluminiowe ppoż. EI60	$\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 8. Liczba lokali

- Liczba lokali mieszkalnych: 0 (bez zmian)
- Liczba lokali użytkowych: 1 (bez zmian)

## 9. Dostęp osób niepełnosprawnych

Poza zakresem opracowania. (bez zmian)

## 10. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynków

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje zagadnienia robót ziemnych oraz posadowienia budynków i innych obiektów budowlanych. (bez zmian)

---

## **11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### Zapotrzebowanie i jakość wody (bez zmian)

- Nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków oraz gospodarka wodami odpadowymi jak dla stanu istniejącego.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych (bez zmian)

- Budynek nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- Niewielkie ilości zanieczyszczeń mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji robót budowlanych.

### Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów (bez zmian)

- Jak dla stanu istniejącego.
- Inwestycja nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych czy szczególnie groźnych dla środowiska i ludzi.
- Odpady remontowo-budowlane, takie jak: gruz, stolarka okienna, styropian – należy wywieźć i zutylizować zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, w poszanowaniu zagadnień ochrony środowiska.

### Hałas, drgania, promieniowanie (bez zmian)

- Inwestycja nie będzie źródłem hałasu, drgań i nie będzie powodować szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- Może wystąpić chwilowy hałas podczas realizacji robót budowlanych, związany z używaniem elektronarzędzi. Hałas nie będzie szczególnie dokuczliwy, wszelkie prace prowadzone będą w godzinach dziennych.

### Wpływ na istniejący drzewostan, gleby, wody podziemne i powierzchniowe (bez zmian)

- Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

### **Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie.**

## **12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych**

Nie dotyczy. (bez zmian)

## **13. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach**

Nie dotyczy. (bez zmian)

---

#### **14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Nie dotyczy. (bez zmian)

#### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej jak dla projektu pierwotnego.

#### **16. Uwagi końcowe**

Wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami. Powinny posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania. Powinny spełniać wymagania p.poż. i być bezpieczne dla ludzi i środowiska. Materiały należy przechowywać w warunkach uwzględniających ich właściwości.

Wszelkie istotne zmiany wprowadzane w trakcie realizacji inwestycji powinny być konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie, z art. 34 ust. 3d podpunkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt dla inwestycji pt.:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH  
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICEACH**

**- PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO  
DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	
mgr inż. arch. Katarzyna Michalik upr. 20/SL0KK/2018	
Konstrukcja	
inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04	





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. *Michalik*  
**KATARZYNA MICHALIK**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewidencyjny 20/SLOKK/2018; SL-1937

Znak sprawy: OKK/UP/B/16/17/II

Katowice, dnia 26 czerwca 2018 roku

### DECYZJA nr 20/SLOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Michalik

urodzona w dniu 31 lipca 1989 roku w Rybniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



*[Handwritten signatures of the members of the Commission]*

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Michalik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



SLK/OKK/7131.7132/0607/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Inż. Tomasz Radziej

Upoważnienie do wykonywania samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**  
**n a d a j e**

**Panu(i) Tomaszowi Radziej**  
Inż. budownictwa  
ur. dnia 28-05-1972 w Rybniku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/0607/PWOK/04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

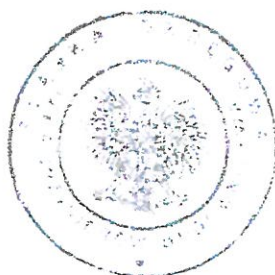
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Tomasz Radziej posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej**  
**Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
mgr inż. Stefan Czarniecki



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**zakres:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Tomasz Radziej jest upoważniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

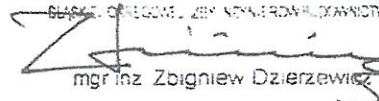
**ograniczenia:**

- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

**wyłączenia:**

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
DLA SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Radziej  
Ks. Jana Pajdy 150E  
44-213 Książenice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KATARZYNA AGNIESZKA MICHALIK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/SLOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1937**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1937-E4CC-4Y84-7DA9-Y576**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KATARZYNA AGNIESZKA MICHALIK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/SŁOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1937**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

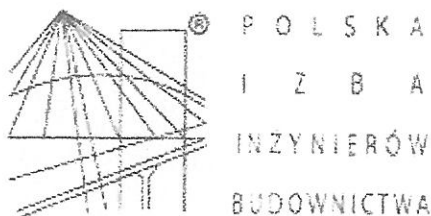
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1937-DE2E-3977-9DC8-7Y3B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-P6E-XZN-WP1 \*

Pan Tomasz Radziej o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3215/05

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-W69-6F1-U6U \*

Pan Tomasz Radziej o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3215/05

adres zamieszkania u [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

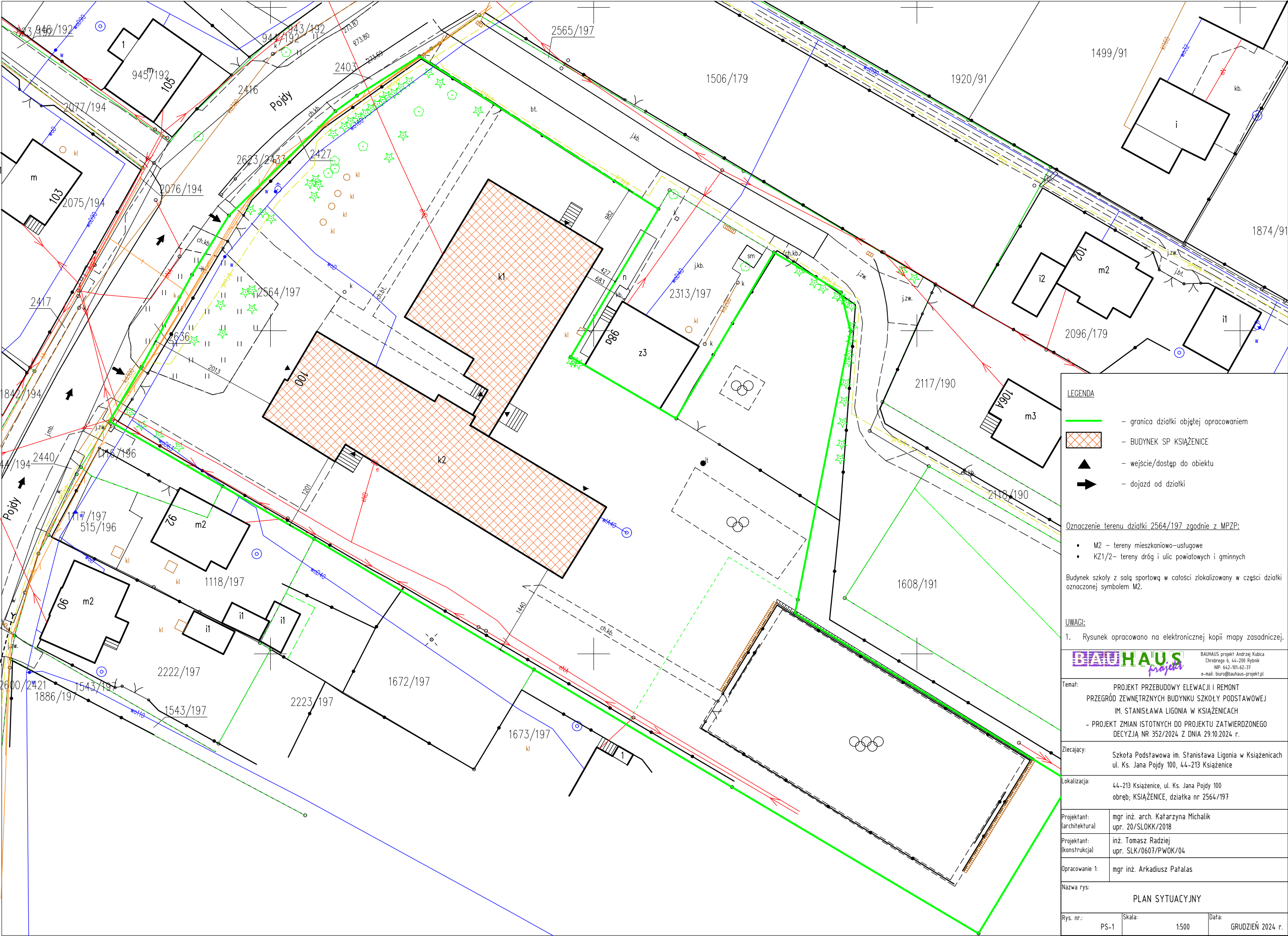
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LEGENDA

- granica działki objętej opracowaniem
- BUDYNEK SP KSIĄŻENICE
- ▲ — wejście/dostęp do obiektu
- ➔ — dojazd od działki

Oznaczenie terenu działki 2564/197 zgodnie z MPZP:

- M2 — tereny mieszkaniowo-usługowe
- KZ1/2— tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych

Budynek szkoły z salą sportową w całości zlokalizowany w części działki oznaczonej symbolem M2.

UWAGI:

1. Rysunek opracowano na elektronicznej kopii mapy zasadniczej.



BAUHAUS projekt  
Andrzej Kubica  
Chrobrego 6, 44-200 Rybnik  
NIP: 642-101-62-37  
e-mail: biuro@bauhaus-projekt.pl

Temat: PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH  
- PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.

Zlecający: Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
ul. Ks. Jana Pojdy 100, 44-213 Książenice

Lokalizacja: 44-213 Książenice, ul. Ks. Jana Pojdy 100  
obręb: KSIĄŻENICE, działka nr 2564/197

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Michalik  
upr. 20/SLOKK/2018

Projektant: inż. Tomasz Radziej  
upr. SLK/0607/PWOK/04

Opracowanie 1: mgr inż. Arkadiusz Patałas

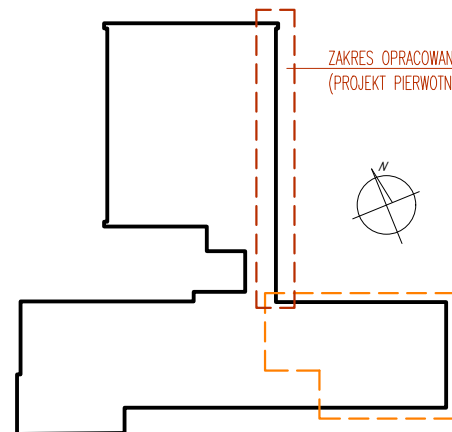
Nazwa rys: PLAN SYTUACYJNY

Rys. nr.: PS-1 Skala: 1:500 Data: GRUDZIEŃ 2024 r.



ZAKRES OPRACOWANIA (PROJEKT PIERWOTNY)  
W ZAKRESIE PRZEBUDOWY ELEWACJI:  
WYMAGI ZACHOWAĆ ZGODNIE Z RYS R.01  
PROJEKTU PIERWOTNEGO

## OZNACZENIE CZĘŚCI PARTERU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - PRZEBUDOWA ELEWACJI



ZAKRES OPRACOWANIA  
(PROJEKT PIERWOTNY)

POSZERZENIE ZAKRESU  
OPRACOWANIA  
(PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH)

WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
- wełna mineralna niepalna A1  
EI60, szer. 4,0 m  
do wysokości pasa międzykondygnacyjnego

DEMONTAŻ OKNA

POSZERZENIE ZAKRESU OPRACOWANIA  
(PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH)

PODMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO  
WYMIANA OKNA, ODP. OGNIOWA EI60

WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
- wełna mineralna niepalna A1  
EI60, pas szerokości 2,0 m  
do wysokości pasa międzykondygnacyjnego

WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
- wełna mineralna niepalna A1  
EI60, ścienny pas międzykondygnacyjny  
szerokości min. 0,8 m nad parterem,  
pomiędzy elewacyjnymi pasami pionowymi

### LEGENDA (ROBOTY Z ZAKRESU PROJEKTU ZMIAN):

- ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
- ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO WYMIANY

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

### UWAGI:

- Opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, przeprowadzonej wizji lokalnej, inwentaryzacji stanu istniejącego i pierwotnego projektu architektoniczno-budowlanego.
- Z uwagi na niedokładności wykonawcze i występujące odstępstwa od płaszczyzn dopuszcza się występowanie niewielkich odchyłek wymiarów.

**BAUHAUS** projekt

BAUHAUS projekt Andrzej Kubica  
Chrobrego 6, 44-200 Rybnik  
NIP: 642-101-62-37  
e-mail: biuro@bauhaus-projekt.pl

### Temat:

PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD  
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH  
- PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU  
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.

### Zlecający:

Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
ul. Ks. Jana Pajdy 100, 44-213 Książenice

### Lokalizacja:

44-213 Książenice, ul. Ks. Jana Pajdy 100  
obwód KSIĄŻENICE; działka nr 2564/197

Projektant:  
(architektura)

mgr inż. arch. Katarzyna Michalik  
upr. 20/SŁOKK/2018

Projektant:  
(konstrukcja)

inż. Tomasz Radziej  
upr. SLK/0607/PWOK/04

Asystent  
projektanta:

mgr inż. Arkadiusz Pałalas

### Nazwa rys:

PRZEBUDOWA ELEWACJI - WYMAGANIA OGÓLNE  
- PROJEKT ZAMIENNY

### Rys. nr.:

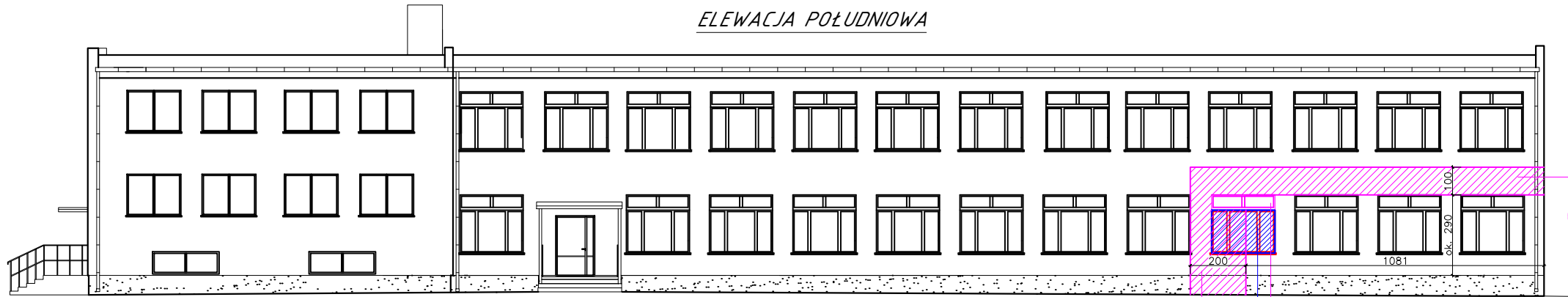
RZ.01

### Skala:

1:100

### Data:

GRUDZIEŃ 2024 r.



WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
– wełna mineralna niepalna A1  
EI60, pas międzykondygnacyjny  
szerokości min. 0,8 m  
na przedłużeniu stropu nad parterem

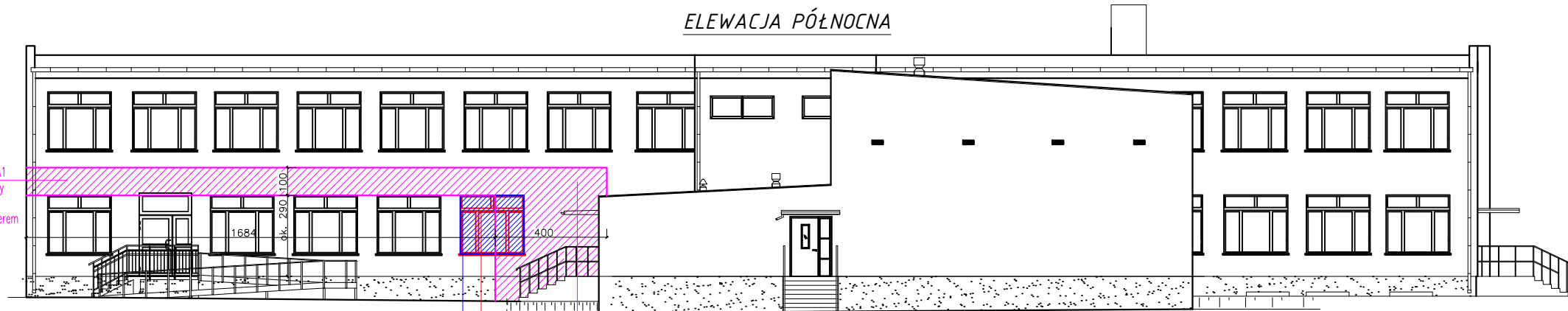
WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
– wełna mineralna niepalna A1  
EI60, ściana REI60, pas szerokości 2,0 m

OKNO PPOŻ. EI60  
PODMUROWANIE  
OTWORU OKIENNEGO

Zakres robót objętych opracowaniem (projekt pierwotny):

- Wymiana stolarki okiennej (istniejące otwory murowe)
- Wymiana stolarki drzwiowej (istniejące otwory drzwiowe)
- Remont przekrycia dachu wraz z remontem ogniomurów, kominów i wymianą rynnowania
- Remont i docieplenie daszków nad wejściami

Dla elewacji: stan istniejący ≈ stan projektowany



WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
– wełna mineralna niepalna A1  
EI60, pas międzykondygnacyjny  
szerokości min. 0,8 m  
na przedłużeniu stropu nad parterem

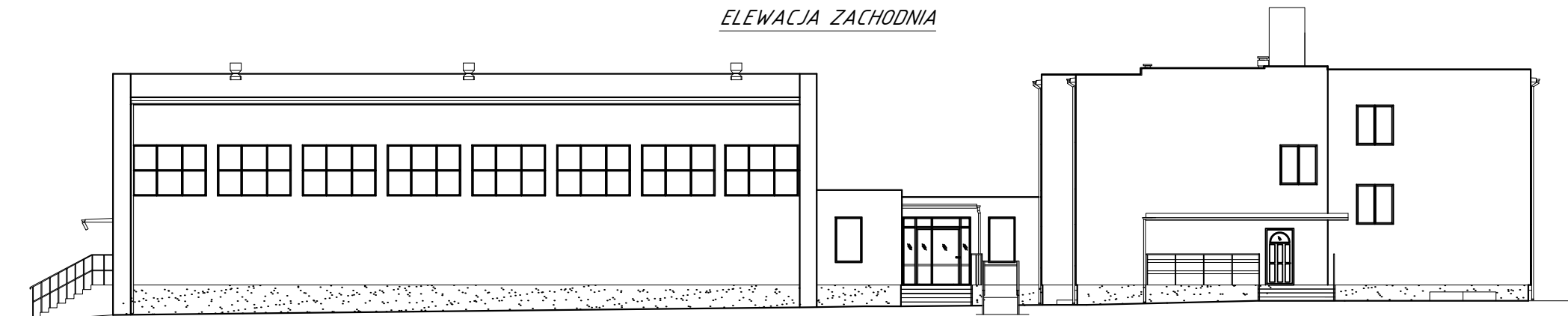
DEMONTAŻ OKNA  
ZAMUROWANIE  
OTWORU OKIENNEGO

WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
– wełna mineralna niepalna A1  
EI60, ściana REI60, pas szerokości 4,0 m

Zakres robót objętych opracowaniem (projekt zamienny):

- Zamurowanie okna na elewacji północnej
- Podmurowanie i wymiana okna na okno ppoż EI60 na elewacji południowej
- Wymiana ocieplenia ściany ze styropionu na wełnę mineralną niepalną A1 – pionowe pasy elewacyjne szer. 2,0 m i 4,0 m oraz pas międzykondygnacyjny szer. 1,0 m (min 0,8m)

ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA (ROBOTY Z ZAKRESU PROJEKTU ZMIAN):

- ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU
- ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE
- ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO WYMIANY

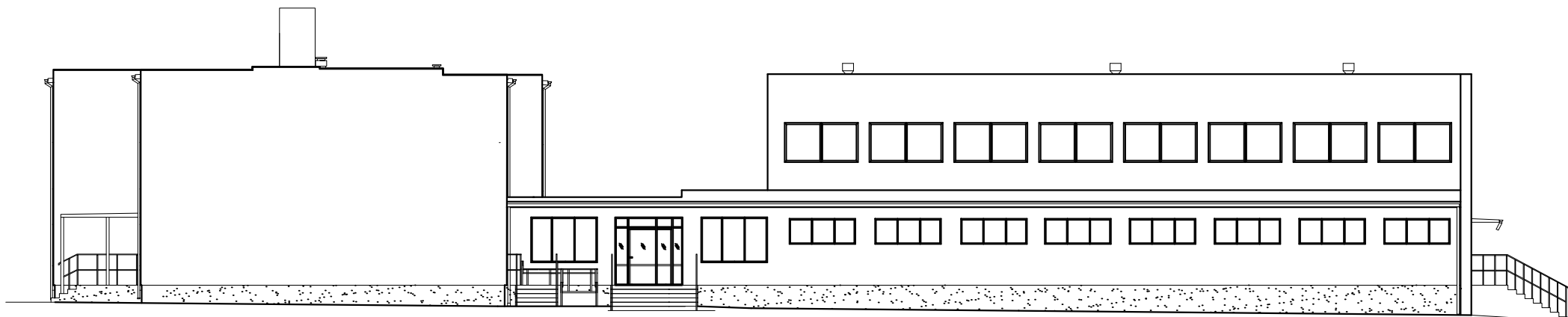
Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

UWAGI:

- Opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, przeprowadzonej wizji lokalnej i inwentaryzacji stanu istniejącego i pierwotnego projektu architektoniczno-budowlanego.
- Z uwagi na niedokładności wykonawcze i występujące odstępstwa od płaszczyzn dopuszcza się występowanie niewielkich odchylek wymiarów.

<div>BAUHAUS</div> <div>projekt</div>		BAUHAUS projekt Andrzej Kubica Chrobrego 6, 44-200 Rybnik NIP: 642-101-62-37 e-mail: biuro@bauhaus-projekt.pl	
Temat:			
PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH  - PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.			
Zlecający:			
Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach ul. Ks. Jana Pójdy 100, 44-213 Książenice			
Lokalizacja:			
44-213 Książenice, ul. Ks. Jana Pójdy 100 obręb KSIĄŻENICE; działka nr 2564/197			
Projektant: (architektura)	mgr inż. arch. Katarzyna Michalik upr. 20/SŁOKK/2018		
Projektant: (konstrukcja)	inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04		
Asystent projektanta:	mgr inż. Arkadiusz Pałalas		
Nazwa rys:			
ELEWACJE PŁN, PŁD I ZACH - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY			
Rys. nr.:	Skala:	Data:	
RZ.03	1:200	GRUDZIEŃ 2024 r.	

ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA



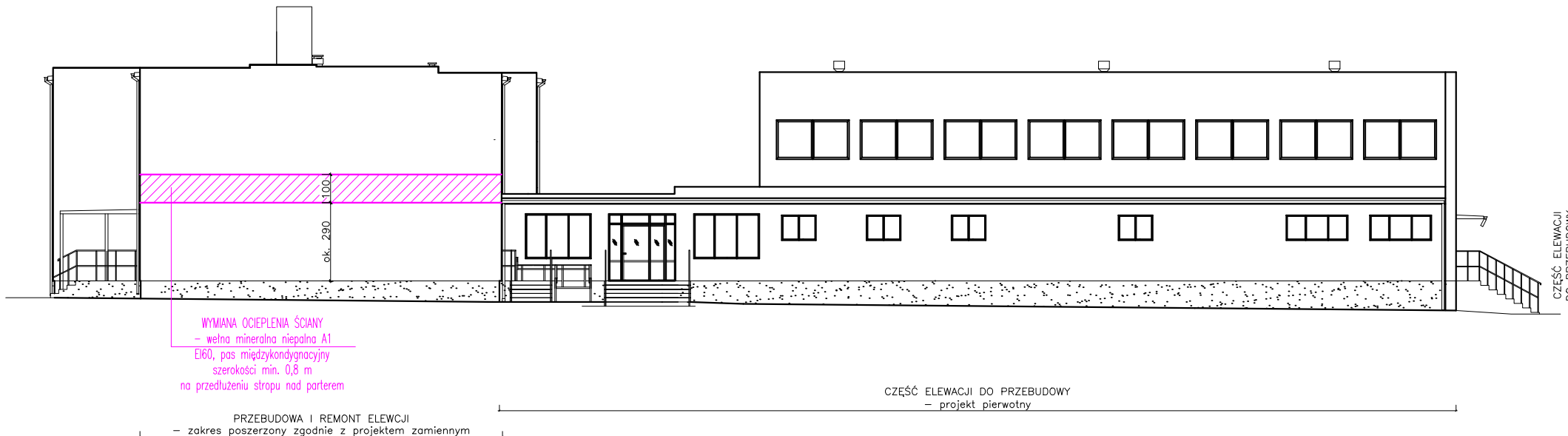
Zakres robót objętych opracowaniem (projekt pierwotny):

- Przebudowa fragmentu elewacji z wymianą ocieplenia ze styropianu na niepalną wełnę mineralną A1, odporność ogniową (R)EI60 (przymurowanie i zamurowanie okien, wymiana stolarki okiennej, montaż części stolarki ppoż EI30)
- Wymiana stolarki drzwiowej (istniejące otwory drzwiowe)
- Remont przekrycia dachu wraz z remontem ogniomurów, kominów i wymianą rynnowania
- Remont i docieplenie daszków nad wejściami

Zakres robót objętych opracowaniem (projekt zamienny):

- Wymiana ocieplenia ściany ze styropianu na wełnę mineralną niepalną A1 – pas międzykondygnacyjny sze. 1,0 m (min 0,8m)

ELEWACJA WSCHODNIA - STAN PROJEKTOWANY (PROJ PIERWOTNY+ZAMIENNY)



WYMIANA OCIEPLENIA ŚCIANY  
- wełna mineralna niepalna A1  
EI60, pas międzykondygnacyjny  
szerokości min. 0,8 m  
na przedłużeniu stropu nad parterem

PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI  
- zakres poszerzony zgodnie z projektem zamiennym

CZĘŚĆ ELEWACJI DO PRZEBUDOWY  
- projekt pierwotny


LEGENDA (ROBOTY Z ZAKRESU PROJEKTU ZMIAN):

- ELEMENTY PRZEWIDZIANE DO WYMIANY

Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję nośną budynku.

UWAGI:

- Opracowano na podstawie dokumentacji archiwalnej, przeprowadzonej wizji lokalnej i inwentaryzacji stanu istniejącego i pierwotnego projektu architektoniczno-budowlanego.
- Z uwagi na niedokładności wykonawcze i występujące odstępstwa od płaszczyzn dopuszcza się występowanie niewielkich odchylek wymiarów.

		BAUHAUS projekt Andrzej Kubica Chrobrego 6, 44-200 Rybnik NIP: 642-101-62-37 e-mail: biuro@bauhaus-projekt.pl	
Temat:			
PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZĘGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH  - PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.			
Zlecający:			
Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach ul. Ks. Jana Pojdy 100, 44-213 Książenice			
Lokalizacja:			
44-213 Książenice, ul. Ks. Jana Pojdy 100 obręb KSIĄŻENICE; działka nr 2564/197			
Projektant: (architektura)		mgr inż. arch. Katarzyna Michalik upr. 20/SŁOKK/2018	
Projektant: (konstrukcja)		inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04	
Asystent projektanta:		mgr inż. Arkadiusz Patałas	
Nazwa rys:			
ELEWACJA WSCHODNIA - STAN ISTNIEJACY I PROJEKTOWANY			
Rys. nr.:		Skala:	
RZ.04		1:200	
		Data:	
		GRUDZIEŃ 2024 r.	

## II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH - PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.

INWESTOR:	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach ul. Ks. Jana Pojdy 100 44-213 Książenice
ADRES INWESTYCJI:	44-213 Książenice ul. Ks. Jana Pojdy 100 działka nr 2564/197
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	IX (elementy obiektu – budynek szkoły)
JEDN. ADMINISTRACYJNA:	POWIAT RYBNICKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	CZERWIONKA-LESZCZYNY
OBRĘB EWIDENCYJNY:	KSIĄŻENICE

---

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW - SPIS TREŚCI:**

strony:

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:**

1.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
2.	Ocena stanu technicznego	6-7
3.	Mapa zasadnicza w skali 1:500	8
4.	Kopia decyzji nr 352/2024 z dnia 29.10 2024 zatwierdzającej pierwotny projekt architektoniczno-budowlany	9-11

---

## Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

---

### PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH – PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.

INWESTOR: Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
ul. Ks. Jana Pojdy 100  
44-213 Książenice

ADRES INWESTYCJI: 44-213 Książenice  
ul. Ks. Jana Pojdy 100  
działka nr 2564/197

KATEGORIA OBIEKTU BUD. IX (elementy obiektu – budynek szkoły)

JEDN. ADMINISTRACYJNA: POWIAT RYBNICKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CZERWIONKA-LESZCZYN  
OBRĘB EWIDENCYJNY: KSIĄŻENICE

INFORMACJĘ SPORZĄDZIŁ:

PROJEKTANT	PODPIS
inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04 ul. ks Pojdy 150E 44-213 Książenice	

Rybnik, grudzień 2024 r.

---

Informacja odnosi się do zakresu robót objętych projektem zmian istotnych. Rozpatrywać łącznie z informacją BiOZ zamieszczoną w projekcie pierwotnym.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:**

Zakres obejmuje wszystkie roboty związane z wykonaniem projektowanej inwestycji:

- Roboty przygotowawcze
- Prace demontażowe
- Prace murowe
- Montaż stolarki okiennej
- Wykonanie warstw termoizolacyjnych
- Wykonanie warstw wykończeniowych
- Prace kończące i prace porządkowe

Kolejność wykonywania robót dostosować do przyjętej technologii oraz prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i preferencjami Wykonawcy.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka inwestycyjna zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły podstawowej z salą sportową. Na działce zlokalizowane elementy i urządzenia sieci infrastruktury technicznej, elementy małej architektury, boisko szkolne i parkingi samochodowe.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zrealizowana na działce infrastruktura techniczna.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Zagrożenia mogące wystąpić na każdym etapie realizacji inwestycji:

- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów – zagrożenie małe, występowanie częste;
- przygnięcie gruzem budowlanym - zagrożenie średnie, występowanie średnie;
- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie robót lub drogach komunikacyjnych – zagrożenie małe, występowanie średnie;
- zatrucie, uczulenie – podczas kontaktu z materiałami chemicznymi (rozpuszczałniki, farby, masy gruntujące, masy izolacyjne itp.) – zagrożenie średnie, występowanie rzadkie;
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. – zagrożenie małe, występowanie częste;
- pożar – zagrożenie występujące przez cały czas trwania robót, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń, zwarcia w instalacji elektrycznej, wystąpienia nieszczelności przewodów paliwowych i ciśnieniowych, w wyniku zaprószenia ognia spowodowanego przez osoby postronne - zagrożenie duże, występowanie rzadkie.

---

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- przepisów p.poż.;
- ogólnych przepisów BHP dotyczących prowadzenia robót budowlanych;
- sposobu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

Pracownicy przystępujący do realizacji robót powinni:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami;
- posiadać niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym;
- zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu;
- kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne;

W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

Na wyposażeniu terenu robót powinny być środki techniczne do skutecznego gaszenia pożaru. Ponadto powinna być dostępna wyposażona apteczka z lekami i środkami opatrunkowymi oraz sprawny telefon pozwalający na podjęcie w każdej chwili skutecznego alarmowania o zagrożeniach. Na terenie robót powinna być zapewniona możliwość (w każdej chwili) szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.



---

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

---

### PROJEKT PRZEBUDOWY ELEWACJI I REMONT PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA LIGONIA W KSIĄŻENICACH - PROJEKT ZMIAN ISTOTNYCH DO PROJEKTU ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR 352/2024 Z DNIA 29.10.2024 r.

INWESTOR: Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
ul. Ks. Jana Pajdy 100  
44-213 Książenice

ADRES INWESTYCJI: 44-213 Książenice  
ul. Ks. Jana Pajdy 100  
działka nr 2564/197

KATEGORIA OBIEKTU BUD. IX (elementy obiektu – budynek szkoły)

JEDN. ADMINISTRACYJNA: POWIAT RYBNICKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: CZERWIONKA-LESZCZYNY  
OBRĘB EWIDENCYJNY: KSIĄŻENICE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

inż. Tomasz Radziej upr. SLK/0607/PWOK/04  
mgr inż. Arkadiusz Patałas

Rybnik, 05.12.2024 r.

## 1. Dane ogólne

Ocenę stanu technicznego opracowano na podstawie wizji lokalnych przeprowadzonych w lipcu-sierpniu 2024 r. Oceną objęto elementy elewacji, na których prowadzone będą prace z zakresu projektu zmian istotnych.

Tabela 1. Przyjęta klasyfikacja oceny stanu technicznego

Stan	Orientacyjne zużycie
Dobry	0-15%
Zadawalający	16-30%
Średni	31-50%
Niezadawalający	51-70%
Zły	71-100%

## 2. Dane ogólne dotyczące budynku

### Dane konstrukcyjno-materiałowe

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm oraz gazobetonu gr. 25 cm, docieplone styropianem gr. 12 cm, otynkowane.
- Stolarka okienna PVC.

## 3. Ocena stanu technicznego

### Po dokonaniu oględzin stwierdzono:

- 1) Ogólny stan techniczny elementów elewacji budynku zadowalający. Elementy konstrukcyjne bez oznak przeciążenia czy utraty stateczności.
- 2) Stan wizualny elementów wykończeniowych elewacji zadowalający.
- 3) Przegrody należy dostosować do wymogów ochrony cieplnej i przeciwpożarowej budynku.
- 4) Planowane roboty nie spowodują zmian układu konstrukcyjnego budynku i nie wpłyną negatywnie na nośność elementów konstrukcyjnych.

### W związku z powyższym:

**STAN TECHNICZY OBIEKTU POZWALA  
NA PRZEPROWADZENIE PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**



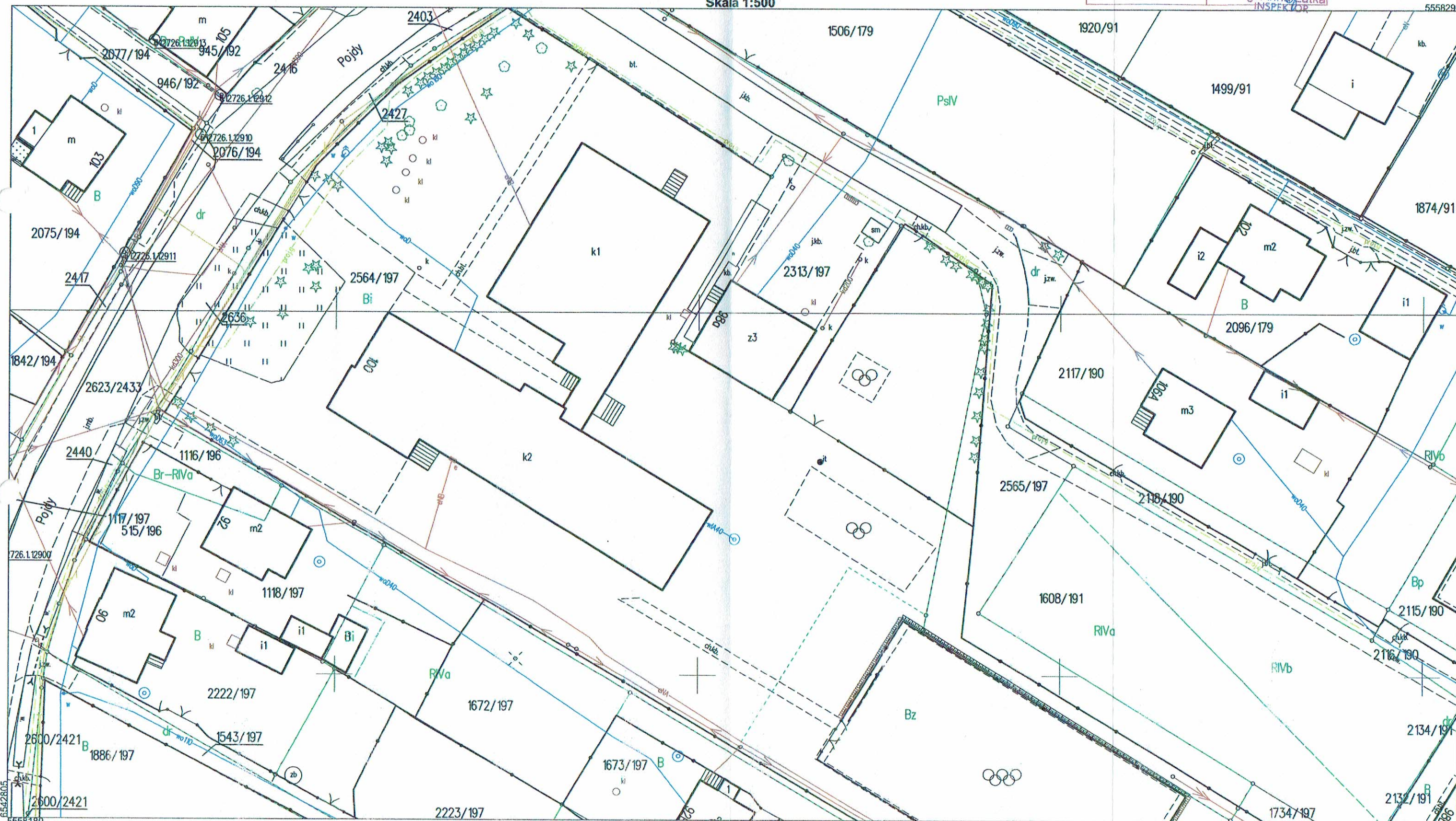
Powiat: RYBNICKI

Obręb ewidencyjny: 2 KSIĄŻENICE

Nr kancelaryjny: 6642.1.544.2024

## Skala 1:500

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYBNICKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.24.12.2015.1572
Data wykonania kopii	12.07.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	7 up. STAROSTA mgr Anna Latka



karta mapy 2, s. 6.127.26.07.4.2, 4.4



Rybnik, 29 października 2024 r.

## DECYZJA NR 352/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z 30 września 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>  
oraz udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Szkoły Podstawowej im. Stanisława Ligonia w Książenicach  
z siedzibą w Książenicach przy ul. Ks. Jana Pojdy 100**

obejmujące:

**„Przebudowę i remont przegród zewnętrznych Szkoły Podstawowej im. Stanisława Ligonia”  
na działce nr 2564/197, położonej w Książenicach przy ul. Ks. Jana Pojdy 100**

### Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Katarzyna Michalik posiadająca uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2018 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1937,
- inż. Tomasz Radziej posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0607/PWOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/3215/05,

### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przebudowa powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 2) należy zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, z art. 42 ust. 2 i 3, z art. 43 ust. 1 – 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/78/2002, z 26 września 2002 r. Nie zawiadomiono stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, ponieważ jedyną stroną postępowania jest inwestor.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
PRACOWNI PROJEKTOWEJ  
Pojdy 100

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano, zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
*Damian Mrowiec*  
Damian Mrowiec

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Szkoła Podstawowa im. Stanisława Ligonia (+ 1 kpl. projektu)  
44-213 Książenice, ul. Ks. J. Pojdy 100

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny
2. PINB dla miasta Rybnika (+ 1 kpl. projektu)
3. AB aa. (+ 1 kpl. projektu)

WZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
PROJEKTOWEJ  
[illegible]

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:



1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7. wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK PRACOWNI PROJEKTOWEJ  
mgr inż. Arkadiusz Potulski